

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Část“ PODMÍNKY KVALIFIKACE

V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

„EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov“

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1
II.	ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	1
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI	2
IV.	VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	2
V.	ROZSAH KVALIFIKACE.....	4
VI.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	9

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov
-----------------------	---

II. ÚDAJE O OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení	užší řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
Předmět veřejné zakázky	stavební práce a dodávky
Limit veřejné zakázky	podlimitní
Evidenční číslo VZ	Z2025-038791
Číslo výzvy	MŽP_37. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro MRR
Výzva	Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie -
Název projektu	EÚO na objektu Tovární 28
Registrační číslo projektu	CZ.05.01.01/01/23_037/0004065

Profil zadavatele	https://zakazky.holesov.cz/
Elektronický nástroj zadavatele	https://zakazky.holesov.cz/

Podmínky kvalifikace

III. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	město Holešov
Sídlo	Masarykova 628, 769 17 Holešov
Zastoupen	Mgr. Milanem Fritzem – starostou města
IČ	002 87 172
DIČ	CZ00287172
Bankovní spojení	Komerční banka a. s.
Číslo účtu	19-1624691/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	Ing. Stanislav Julíček, vedoucí odboru investic
Telefon	+ 420 573 521 450
E-mail	stanislav.julicek@holesov.cz

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem v souladu s § 43 zákona.

Příkazník	MCI SERVIS s.r.o.
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČ	27718158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Telefon	573 034 265
Mobilní telefon	739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

IV. VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je vypracována v této části zadávací dokumentace (dále jen „kvalifikační dokumentace“) a slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace účastníků v užším podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce a s tím spojené dodávky. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podmínky kvalifikace

Pro účely zákona a této kvalifikační dokumentace se rozumí

- dodavatelem – osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- účastníkem – dodavatel, který podá nabídku,
- kvalifikací – způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
- kvalifikační dokumentací – část zadávací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace účastníka,
- zadávacími podmínkami – veškeré zadavatelem stanovené
 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226-232 zákona), který nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odstavec 3 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

Podmínky kvalifikace

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci**, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo z potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. To neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikace dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Dodavatel je povinen při změně kvalifikace postupovat dle § 88 zákona.

V. ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona
- b) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona
- c) ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona
- d) technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

A. Základní způsobilost podle § 74 zákona a způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona. Způsobilý není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Podmínky kvalifikace

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a),

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),

e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Doklady o základní způsobilosti předkládají dodavatelé v žádosti o účast v kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Podmínky kvalifikace

B. Profesní způsobilost podle § 77 zákona a způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a), písm. a písm. c) zákona.

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- **dokladu, že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží **živnostenské oprávnění** pro obor:

- **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**
a dále
- **„Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“** ,

- **dokladu, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- **Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H) – minimálně 1 certifikát**
- **Oprávnění TIČR k činnosti: montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení ve smyslu §154 a §155 zákona č. 500/2004Sb.**

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- a) **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor **„Pozemní stavby (IP00 nebo TP00)“**

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v žádosti o účast v kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

C. Ekonomická a finanční způsobilost dle § 78 zákona a způsob jejich prokázání

Zadavatel požaduje, aby roční obrat dosažený dodavatelem dosahoval **jeden a půl násobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky**, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Doklady o ekonomické způsobilosti předkládají dodavatelé v žádosti o účast v kopiích.

Podmínky kvalifikace

D. Kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona a jejich prokázání

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací (**Novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby**) provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V seznamu bude uvedeno:

- rozsah (stručný popis provedených stavebních prací),
- cena v Kč bez DPH,
- doba (zahájení – ukončení ve tvaru měsíc a rok),
- místo provedení stavebních prací,
- objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány,
- kontaktní osoba s uvedením jména a telefonního kontaktu.

Dodavatel v seznamu uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen konsorcia apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací prováděných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně **3** osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení provedl min. **3** významné stavební práce – „**Novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby**“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. **10 mil. Kč** bez DPH/ stavba a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění;

- z toho minimálně **2** významné stavební práce obsahovaly práce spočívající ve snížení energetické náročnosti budovy, tzn. zateplení střešního pláště, zateplení obvodového pláště, výměnu otvorových prvků, a to za provozu v budově, kde investiční náklady činily min. 10 mil. Kč bez DPH/stavba
a
- z toho min. **1** významná stavební práce spočívající ve snížení energetické náročnosti budovy, tzn. zateplení střešního pláště, zateplení obvodového pláště, výměnu otvorových prvků, a to za provozu v budově, která zároveň zahrnovala dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny umístěné na střeších nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, o instalovaném výkonu min. 22,75 kWp max. 50 kWp.

Podmínky kvalifikace

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel doloží do žádosti o účast pro osobu zastávající post Klíčový odborník – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) a člena realizačního týmu doklad o odborné kvalifikaci a profesní životopis, a to:

1. Klíčový odborník – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – **Pozemní stavby (IP00 nebo TP00)** nebo osvědčení o registraci,
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího,
- vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce stavbyvedoucího alespoň se dvěma stavbami obdobného charakteru – **Novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby**, tzn. práce spočívající ve snížení energetické náročnosti budovy, tzn. zateplení střešního pláště, zateplení obvodového pláště, výměnu otvorových prvků, a to za provozu v budově, která zároveň zahrnovala dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny umístěné na střeších nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, o instalovaném výkonu min. 22,75 kWp max 50 kWp a kde celkové investiční náklady činily min. 10 mil. Kč bez DPH/stavba. Stavby musí být dokončeny v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení. – *Splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu!*

Dodavatel pro osobu zastávající post „Klíčový odborník – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí)“ do žádosti o účast připojí **profesní životopis**, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka praxe na pozici stavbyvedoucího,
- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který se stavbyvedoucím spolupracoval.

2. Klíčový odborník – Člen týmu – elektromontér (osoba odpovědná za realizaci FVE) musí splňovat min. tyto podmínky:

- Osvědčení „Elektromontér fotovoltaických systémů“ (26-014-H) – platné osvědčení - kopie nebo
- Osvědčení o získání „Odborné způsobilosti pracovníka v elektrotechnice“ dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně dle § 7 vládního nařízení č. 194/2022 Sb. - vedoucí elektrotechnik - platné osvědčení - kopie
- člen týmu musí prokázat zkušenost, že jako odpovědná osoba má zkušenost s realizací alespoň se dvěma realizacemi – dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše nemovitosti – integrovaných do povlakové střešní krytiny, která je zapsána v katastru

Podmínky kvalifikace

nemovitostí, o instalovaném výkonu min. 22,75 kWp max 50 kWp. Stavby musí být dokončeny v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení. – Splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu!

Dodavatel pro osobu zastávající post „**2. Klíčový odborník – člen týmu – elektromontér (osoba odpovědná za realizaci FVE)**“ do žádosti o účast připojí **profesní životopis**, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který se stavbyvedoucím spolupracoval.

Zadavatel stanoví podmínku – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) a člen realizačního týmu – elektromontér (osoba odpovědná za realizaci FVE) musí být v zaměstnaneckém poměru u dodavatele, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v žádosti o účast v kopiích nebo je mohou nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel je v souladu s § 79 odst. 1 zákona oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky. Takovým případem může být situace, kdy účastník zadávacího řízení anebo osoba s ním propojená vykonává inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanovené zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikací čestným prohlášením ve smyslu § 86 odstavec 2 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Všechny doklady musí předložit spolu s žádostí o účast. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v souladu s § 45 zákona.

Podmínky kvalifikace

Práva a povinnosti touto kvalifikační dokumentací neupravená se řídí zákonem.

Ve Zlíně

Za zadavatele

na základě plné moci
MCI SERVIS s.r.o.
Pod Vodojemem 2607
760 01 Zlín